

Architektur Stiftung Südtirol
Fondazione Architettura Alto Adige

Sparkassenstraße 15 Via Cassa di Risparmio
Bozen 39100 Bolzano . Italy . EU
Tel. +39 0471 301 741 . Fax +39 0471 302 814
fondazione@arch.bz.it . stiftung@arch.bz.it
www.stiftung.arch.bz.it . www.fondazione.arch.bz.it
P.IVA e C.F. / MwSt. und St.Nr. IT02399620216

Bauernhaus-Sanierungsberatung für Bauern 2021

Liebe Kolleginnen und Kollegen,

die Beratung von bauwilligen Bauern/Bäuerinnen durch ArchitektInnen, die vom Südtiroler Bauernbund (SBB) begleitet und von der Stiftung Südtiroler Sparkasse finanziert wird, wird auch 2021 fortgesetzt.

Wir suchen somit interessierte Kollegen und Kolleginnen, welche die Aufgabe des Beraters/der Beraterin übernehmen möchten.

Geplant sind 1-2 Beratungstermine/Jahr in den 6 verschiedenen Bezirken des Landes, wobei von unserer Seite pro Bezirk ein beratender Architekt/Architektin mit einem Beratungsassistenten/Assistentin nominiert werden kann. Die Beratungen finden direkt am Bauernhof statt. Das Beratungsteam besteht neben den ArchitektInnen und dem Beratungsassistenten, aus einem Vertreter des Denkmalamtes bei denkmalgeschützten Bauten sowie fallweise aus weiteren Fachleuten der Sanierungsberatung.

Die Beratung wird folgendermaßen aufgebaut:

Der SBB fordert seine Mitglieder auf, sich mit den nötigen Unterlagen bei ihm für eine Beratung anzumelden.

Die Unterlagen werden rechtzeitig an die beratenden Architekten verschickt, sollte das/die Gebäude unter Denkmalschutz stehen, wird auch das Denkmalamt informiert.

Die beratenden Arch. können sich also vor dem Beratungstermin, der vor Ort stattfindet, mit dem Objekt auseinandersetzen.

Es sind max. 3 Beratungen pro Beratertag vorgesehen (je nach Anfrage).

Abschließend wird der beratende Architekt ein Protokoll mit den wichtigsten Überlegungen zum Projekt schreiben (nicht vor Ort) und 1-2 Skizzen beilegen. Diese Dokumente werden zeitnah per E-Mail an den Bauer und z. K. an den SBB geschickt.

Anschließend sucht der Bauer/die Bäuerin sich den Planer seiner/ihrer Wahl aus, der dann ein Vorprojekt erstellt. Der SBB ergänzt das Vorprojekt mit einem Finanzierungsplan.

Im Falle, dass der Bauwerber am Projekt definitiv interessiert ist, gibt es eine 2. Beratungsrunde, an der „unser/e“ beratende/r Architekt/Architektin, der Bauer/die Bäuerin und der Planer/die Planerin des Bauherren sowie ein Mitarbeiter des technischen Büros des SBB teilnehmen, wenn nötig auch mit Beteiligung des Denkmalamtes.

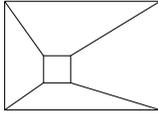
Voraussetzungen, die der Beraterarchitekt mitbringen soll:

- hervorragende Kenntnisse der gesetzlichen Rahmenbedingungen bei Sanierungen und Neubauten im ländlichen Raum
- Sensibilität für den ländlichen Raum und die bäuerlichen Familienbetriebe
- Beherrschung der deutschen Sprache

Vergütung:

Für die beratenden Architekten/Architektinnen steht ein Honorar von rund 300.- € netto pro Beratung einschließlich Spesen zur Verfügung. Die Beratungsassistenten hingegen haben die Möglichkeit, durch die Teilnahme an den Gesprächen ihr Wissen zu vertiefen; es ist diesmal eine kleine Vergütung auch für sie vorgesehen (ca. 70.- € netto pro Hof).

Dem Assistenten sollte die Möglichkeit geboten werden, als Begleiter bei den Beratungsgesprächen ein



Architekturstiftung Südtirol
Fondazione Architettura Alto Adige

Sparkassenstraße 15 Via Cassa di Risparmio
Bozen 39100 Bolzano . Italy . EU
Tel. +39 0471 301 741 . Fax +39 0471 302 814
fondazione@arch.bz.it . stiftung@arch.bz.it
www.stiftung.arch.bz.it . www.fondazione.arch.bz.it
P.IVA e C.F. / MwSt. und St.Nr. IT02399620216

neues Arbeitsumfeld kennenzulernen. Auch diese Kollegen und Kolleginnen können sich mit dem beiliegenden Formular bewerben.

Die Auswahl der Berater und der Beratungsassistenten erfolgt von einer Kommission bestehend aus drei Vertretern der Architektenkammer und einem Vertreter des Bauernbundes. Die definitive Zuteilung zu den einzelnen Bezirken erfolgt durch die Kommission.

Die Beratung soll grundsätzlich nicht für die Akquisition von Projekten verwendet werden, schließt eine weiterführende Betreuung aber nicht aus.

Interessierte Kollegen/innen können sich bis **08.12.2020** mittels beiliegender Interessensbekundung unter fondazione@arch.bz.it anmelden.