



Architekturstiftung Südtirol  
Fondazione Architettura Alto Adige

## Idee per una città in trasformazione – l'esempio di Vienna

Con i suoi quasi 350.000 mq di estensione, l'areale ferroviario di Bolzano rappresenta una chance e allo stesso tempo una complessa sfida per il futuro della città. Dopo un lungo iter per la definizione del Masterplan siamo giunti ad un punto cruciale che concerne la concreta realizzazione di questa parte di città. Come garantire uno sviluppo plurale del nuovo quartiere, una risposta qualitativa adeguata, sia in termini architettonici che sociali, ai bisogni di una città contemporanea? Come sostenere la creazione di quartieri vivaci e multiculturali, accessibili a diverse fasce di reddito, in grado di coinvolgere energie, professionisti, associazioni, imprese locali? Gli strumenti urbanistici, la città, i suoi abitanti giocano un ruolo chiave per favorire oppure ostacolare tutto questo.

Attraverso l'analisi di specifici casi, la Fondazione Architettura invita istituzioni e cittadinanza ad approfondire strumenti, metodi partecipativi e strategie che possono sostenere un processo di riqualificazione urbana, sociale ed economica avviato in modo esemplare con il concorso di progettazione del 2011.

## Il Sonnwendviertel a Vienna

### Conferenza del 29.3.2017

Curatori: Carlo Calderan, Monica Carmen, Margot Wittig

Situato a nord del distretto Favoriten, Sonnwendviertel è un nuovo quartiere residenziale multifunzionale che sta sorgendo nell'areale ferroviario adiacente la nuova stazione di Vienna. Cercando di far fronte ad un quadro sociale ed economico completamente mutato rispetto al passato, la città ha messo a punto nuovi strumenti urbanistici da affiancare a quelli tradizionali per guidare le trasformazioni dei quartieri. Tra questi: il "kooperatives Planungsverfahren" (piano urbanistico cooperativo) e nuove modalità concorsuali rivolte sia ai *Bauträger* (imprese/investori) che alle *Baugruppen* (gruppi di cittadini che si associano oltre che per realizzare la propria abitazione anche per creare/offrire servizi o per sperimentare nuovi modelli di convivenza).

### Programma:

#### Christoph Chorherr

*Docente presso l'Università di economia di Vienna; membro del Consiglio e del Parlamento di Vienna per il partito dei Verdi.*

#### Urbanistica a Vienna in una fase di espansione,

#### Il progetto del Sonnenendviertel – un area ferroviaria dismessa

*Presenta la cornice di riferimento che sostiene il quadro strategico della città, come si concretizza nel rapporto pubblico-privato e come questi aspetti sono stati applicati nel quartiere Sonnwendviertel (intervento in videoconferenza)*

**Max Rieder** *Vienna-Salisburgo* Architetto-Consulente ingegneristico-Urbanista, Mediatore

#### Learning for Re-Vision Quartier

Co-autore del Masterplan e del „piano urbanistico cooperativo“: „Leben am Helmut-Zilk-Park / Sonnwendviertel-Hauptbahnhof Wien“

Rappresentante del consiglio consultivo per lo sviluppo del nuovo quartiere (responsabile per la realizzazione di processi che portano alla creazione di strutture multifunzionali di piccola scala)

*Presenta gli aspetti salienti di un processo realizzativo attuato per fasi e concorsi aperti rivolti a team di architetti&investori. Dal Masterplan 2012 - Piano di lottizzazione 2014 - Programma di sviluppo 2015 - Processo attuativo e criteri di valutazione - fino allo stato di realizzazione attuale 2017*

**Markus Zilker** *einszueins architekten*

#### Sognare, progettare, costruire e festeggiare insieme

Architetto ed esperto nella creazione e accompagnamento di „Baugruppen“

*Presenta il progetto vincitore Gleis21 una residenza collaborativa a Helmut Zilk Park (Sonnwendviertel) che è stata ideata, progettata, pensata nei suoi spazi residenziali e di servizio insieme ai futuri abitanti.*

**Michael Obrist** *feld72 – Vienna Bolzano*

#### Concetti e Progetti per vivere e relazionarsi con la comunità

*Presenta diverse strategie ed edifici dove si sperimentano nuove modalità abitative ed ambienti collettivi – dal Quartierhaus di Helmut Zilk Park ad altri progetti di feld72 a Vienna.*

### Seguirà discussione

Verranno invitati tecnici dell'amministrazione comunale, provinciale, rappresentanti delle cooperative, degli imprenditori e della rete della partecipazione.